



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

14. september 2023

# Referat af ordinært afdelingsmøde Afdeling 317 - Damsbohaven

**Afdelingsmødet blev afholdt torsdag den 14. september 2023.**

I mødet deltog 21 beboere fra 20 lejemål.  
Desuden deltog varmemester Mogens Kristensen, fra administrationen inspektør Frederik Bentsen, og fra organisationsbestyrelsen Mikael Paasch

---

## **1: Valg af dirigent:**

Foreslået og valgt blev Frederik Bentsen

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

## **2: Valg af stemmetællere og referent:**

Som stemmetællere valgtes Sonja og Mogens.  
Inspektøren blev valgt til referent.

## **3: Afdelingsbestyrelsens beretning:**

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev taget til efterretning.  
Der blev givet ros til beretningen.

## **4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:**

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 5,32%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m<sup>2</sup> er kr. 831,06.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

## **5: Indkomne forslag:**

*Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår medmindre andet fremgår.*



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

### **Forslag 1: Indførelse af ny husorden, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog.**

Råderetskataloget skal endeligt godkendes af organisationsbestyrelsen før det træder i kraft. Husorden og vedligeholdelsesreglement træder i kraft, så snart referatet er underskrevet.

Forslaget blev vedtaget

### **Forslag 2: Udskiftning af afdelingens hegn**

Det foreslås, at hegnene erstattes af et træhegn vinkelret ud fra husmuren i samme længde som eksisterende hegn, i en højde på 180 cm. Hegnet udføres i varmebehandlet træ som beskrevet i råderetskataloget, bilag 2 og må ikke males. Længden på hegnene afpasses efter de nuværende hegn/hække og skal udgøre en ret linje ved hver huslænge ud mod græsplænerne.

Hegnene udskiftes løbende, så der udskiftes hegn ved én huslænge ad gangen pr. år. Dog kan det være nødvendigt at skifte hegn ved fraflytning.

Hvis lejeren ønsker hegn mod græsplænen parallelt med husmuren, må det maksimalt være 120 cm. højt og skal udføres efter samme regler beskrevet i råderetskatalogets bilag 2.

I stedet for hegn må lejeren plante hæk. Råderetskataloget, bilag 3.

Ønske om hegn ændres i forår.

38 stemmer for / 0 imod

Forslaget blev vedtaget

### **6: Valg til afdelingsbestyrelsen:**

Valg af formand for en 2 årig periode

Erik Kjærgaard, Damsbovænget 20, blev valgt til 2025.

*Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.*

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode

Henning Amelung, Damsbovej 34, blev valgt til 2025.

Valg af suppleanter for en 1 årig periode

1. suppleant: Sonja Knudsen, Damsbovej 36

2. suppleant: Janni Melgaard, Damsbovej 30

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min side.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

**7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:**

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

**8: Eventuelt:**

- a. Køkkenrenovering og utilfredshed med at der skal være 10 stk.
- b. Affaldsbeholdere til genbrug skal skiftes.
- c. Bordbænkesæt trænger til maling.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Erik Kjærgaard  
Formand for afdelingsbestyrelsen

Frederik Bentsen  
Dirigent

# INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.  
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

## Frederik Faldt Bentsen

(CPR validated)

*På vegne af: Dirigent*

*PID: 9208-2002-2-375537694015*

*Dato: 2023-09-17 10:56 (UTC)*



## Erik Kjærgaard

(CPR validated)

*På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen*

*PID: 9208-2002-2-480456160238*

*Dato: 2023-09-15 09:19 (UTC)*

